



U101A

- SIGNATUR:**
- Udstykning Etape 1 (6 + 9 + 11 parceller og 24 lejligheder)
 - Lokalplan 40/2009
 - Lokalplan 80/2014 (24 tæt-lav)
 - Kommende Lokalplan (23 parceller)
 - Stamveje og interne adgangsveje
 - Fortov / Cykelsti langs stamveje og interne adgangsveje
 - Hoved sti. Nr. refererer til Lokalplan 40/2009, kortbilag 2
 - Tilslutnings sti. Nr. refererer til Lokalplan 40/2009, kortbilag 2
 - Rekreativ sti
 - Eksisterende dige jvf. Lokalplan 40/2009
 - Eksisterende gennembrud af dige (dispensation d. 11.04.2011)
 - Eksisterende grøft / vandløb
 - Veje og stier der etableres i forbindelse med Etape 1
 - Veje og stier der etableres i forbindelse med følgende Etaper
 - Træer og buske
 - Entreprisegrænsning stamvej
 - Kørefast overkørsel eksisterende parceller
- NOTE:**
- Generelt: Der må ikke måles på tegningen. Ubemærkede mål er i mm. Koter er angivet i m, faktiske og i henhold til terræn. System S34J DVR90.

Tinglyst deklaration af vejret. 10 m bred overkørsel til fremtidig udstykning

(strandbeskyttelseslinje)

(Lokalplan 80)

(eksisterende dige)

Projektforslag med 3 blokke á 8 lejligheder ligger til godkendelse hos Mariagerfjord Kommune

REV.:
A, 13.07.2023 Projektforslag lejligheder (SV) indtegnet. Entreprisegrænse flyttet.

 Lupinvej 14, 9500 Hobro Tlf.: 98 52 03 88 WWW.karljensen.dk	Projekt: Udstykning Hadsund Syd Etape 1	Tegn.nr.: U101A
	Sagsnr.: 13653	Emne: Situationsplan
Projektleder: HHJ	Fase: Udbudsprojekt	Mål: 1:1000
Tegnet af: hhj		